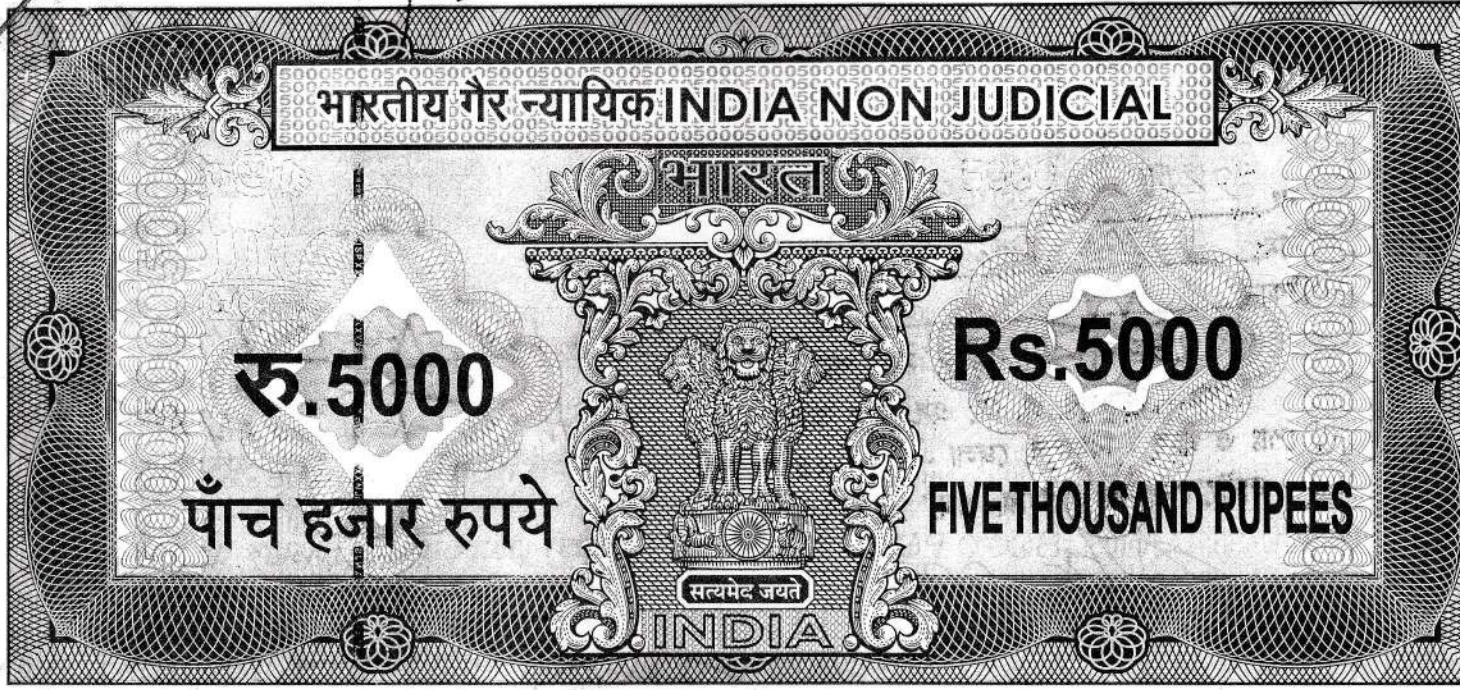


03980/22

J- 4100/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 034140

H 034140

২৭/০৫/২০২২  
(২) 1525943/2022  
5.10 P.m

Certified that the document is admitted  
for registration and that the photo  
Sheet and finger print sheet attached with  
This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

02 JUN 2022

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
- ২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল,
- ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
- ৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
- ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
- ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
- ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
- ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমায়োক্তাবের স্বাক্ষর

Radip Khan

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালাগ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, প্যান-AABCO1647F, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোস্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, পক্ষে ডাইরেক্টর ইফতেসাম সেখ, (আধার নং- ৫৫৬৬ ২০৪২ ১০১৬, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাডাঙ্গা, পোস্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

নং 280 তার 25.05.22 দাম 5000  
নাম OAS Realtors Pvt. Ltd.  
ঠিকানা

ভেডার - শ্রী রথীন্দ্র নাথ পাল  
মোঃ - বিষ্ণুপুর, এ, ডি, এস, আর অফিস  
পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা  
লাইসেন্স নং - আর. এম. ১৩২/৭৭-৭৮

Bibirhat, P.S. Bishnupur  
South 24 Parg, Pin-7433

*[Handwritten signature]*

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিথীকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমায়োক্তারের স্বাক্ষর



*[Handwritten signature]*



1160  
27.5.2022

*[Handwritten signature]*

Adtl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur  
District: South 24 Parganas

27 MAY 2022

Lakshmi Kanta Sanpui

Lakshmi Kanta Sanpui  
S/O- Panchu Gopal Sanpui  
Vill.-Makhala, P.O.-Bakrahat,  
P.S.-Bishnupur, South 24 Parganas

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
- ২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল,
- ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
- ৪) শ্রীমত্যা বিথীকা ঘোষ,
- ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
- ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
- ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
- ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,

সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Roadip Kumar

(২)

### কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ :-

১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল, (আধার নং- ৬০০৭ ৪৮৬৭ ৫০৫৪, প্যান-AFTPP3196C),  
পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,  
পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- ৫৬৯/১, বিবেকানন্দ রোড, সোনালী পার্ক, পোঃ- শেওড়াফুলি,  
থানা- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২২২৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল, (আধার নং- ২৩৬৬ ৬৩৬৬ ০০৮৯, প্যান-ABWPP8908M),  
পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,  
পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- ৭৮৩/২, ডায়মণ্ড হারবার রোড, সখের বাজার, পোঃ- বড়িয়া,  
থানা- ঠাকুরপুকুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০০৮, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ, (আধার নং- ৭২১৭ ৪২১৪ ২৩৬৭, প্যান-DKMPG5305P),  
স্বামী- স্বর্গীয় নিরঞ্জন ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল,  
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য, সাং- তেলাড়ী, পোঃ- বাহিরকুঞ্জ, থানা-  
নোদাখালী, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩১৮, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৪) শ্রীমত্যা বিথীকা ঘোষ, (আধার নং- ৩৫৩০ ৬৬২৩ ৬২৬৯, প্যান-AVOPG4995K),  
স্বামী- স্বর্গীয় সলিল কুমার ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল,  
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য, সাং- বারাসাত গড়েরধার, পোঃ ও থানা-  
চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২১৩৬, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ, (আধার নং- ৪৬১০ ৬১৫৪ ৭০০১, প্যান-CLXPG6856N),  
স্বামী- শ্রী শঙ্কুনাথ ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল,  
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য, সাং- শ্যামপুর, ঘোষপাড়া, পোঃ-  
সারেঙ্গাবাদ, থানা- মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৩৭,  
রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে বিগত ইংরাজীর  
০৮/১১/২০২১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং  
বহির, ১৬১৩-২০২১ নং ডলুমের, ১৭৮৩৮০ নং হইতে ১৭৮৪০৯ নং পাতায়  
নকলকৃত, ১৬১৩০৬৮০৬ নং আমমোক্তার দলিল ও

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিখীকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগনের পক্ষে  
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Poojit Kumar

(৩)

৬) শ্রী মদন মোহন পাল, (আধার নং- ১৬৫৪ ৩৭৬৪ ৪১৩৮, প্যান-AJNPT9181B),  
পিতা- স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- বিষয়ভোগী,  
সাং-মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-  
৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ, (আধার নং- ২১৮৭ ৮৬১১ ১১১৭, প্যান-AZEPG8312J),  
স্বামী- শ্রী রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও পিতা-স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয়  
নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য, সাং-২০/১ ঘোষপাড়া লেন, বরাহনগর, পোঃ ও থানা-  
বরাহনগর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০৩৬, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ, (আধার নং- ১০৪২ ১৪১৫ ১৫৭২, প্যান-  
BTOOPG8931Q), পিতা- স্বর্গীয় সুবোধ লাল ঘোষ, মাতা- স্বর্গীয়া দীপিকা ঘোষ ও  
মাতামহ- স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাকুরী,  
সাং-২৪ বি, রানী ব্রাহ্ম রোড, পোঃ ও থানা- কাশীপুর, কোলকাতা- ৭০০০০২, রাজ্য-  
পশ্চিমবঙ্গ, ৬ নং হইতে ৮ নং দাতা ও দাত্রীগনের পক্ষে বিগত ইংরাজীর  
০৮/১১/২০২১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১  
নং বহির, ১৬১৩-২০২১ নং ডলুয়ের, ১৭৮৪১০ নং হইতে ১৭৮৪৩২ নং পাতায়  
নকলকৃত, ১৬১৩০৬৮০৭ নং আমমোক্তার দলিলে, মোট দুইকোটা আমমোক্তারনামা  
দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, (আধার নং- ৮৫০৫ ৭৫১২ ১৪৭৫,  
PAN-ATCPK3346C), পিতা- শ্রী রজনীকান্ত কাঁড়ার, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,  
পেশা- ব্যবসা, সাং- কীর্তনখোলা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪  
পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বহু বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির  
যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সিদং  
কার্যক্ৰমে।

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী জ্ঞানেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আহমোক্তোরের স্বাক্ষর

Radipkany

(৪)

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং- ৪৪, অধুনা বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ২২ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৩৪৪, ১৩০, ৫৮৬ ও ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত বিঃ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৪২ শতকের মধ্যে ২১ শতকের অন্দরে ১৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ৪২ শতক জমি জমার মধ্যে আট আনা অংশে ২১ শতক জমি জমা যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমরা অত্র কোবালার ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল ও তাঁহার অপর দুই সহোদর দ্রাতা কিরন চন্দ্র পাল ও লক্ষ্মী প্রকাশ পাল ওরফে লক্ষ্মীকান্ত পালের নামে সমতুল্যাংশে রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহারা তিনজনে তাঁহাদের উক্ত ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমিতে এজমালে খাসে চাষাবাদের দ্বারা মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তাঁহাদের উক্ত জমি এজমালে ভোগদখলের অসুবিধা হেতু আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল ও তাঁহার দুই দ্রাতা কিরন চন্দ্র পাল ও লক্ষ্মী প্রকাশ পাল ওরফে লক্ষ্মীকান্ত পাল সহ তাঁহারা তিনজনে তাঁহাদের ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজীর ১০/০৫/১৯৬৮ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৬ নং ডলুমের, ২৮৬ নং হইতে ২৯৮ নং পাতায় নকলকৃত, ৭১৮২ নং এককেতা বন্টননামা দলিলের দ্বারা তাঁহাদের উক্ত ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা বন্টন করিয়া আমরা অত্র কোবালার ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল মহাশয় উক্ত বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত বন্টননামা দলিলের 'খ' তপশীলে বর্ণিত উক্ত

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিখীকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কবিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Pradip Kumar

(৫)

১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি তাঁহার অংশে ষোল আনা রকমে চূড়ান্তরূপে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া লইয়া ও প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি তাঁহার উক্ত দুই দ্রাতা কিরন চন্দ্র পাল ও লক্ষ্মী প্রকাশ পাল ওরফে লক্ষ্মীকান্ত পালের বিনাপত্তে নিবির্বাদে খাস চাষাবাদের দ্বারা মালিকের করাদি আদায় দিয়া দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ একক ষোল আনা নিব্বুঢ় স্বত্ব প্রচার অন্যের বিনাপত্তে, নিবির্বাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল মহাশয় দুই পুত্র ও তিন কন্যা মোট পাঁচ জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা কেবলমাত্র পাঁচ জনে এজমালে খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে, নিবির্বাদে ষোল আনা নিব্বুঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় অত্র কোবালার ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণ আমরা উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা, চাষাবাদ, রক্ষনা-বেক্ষন ও বিক্রয়ের জন্য বিগত ইংরাজীর ০৮/১১/২০২১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২১ নং ডলুয়মের, ১৭৮৩৮০ নং হইতে ১৭৮৪০৯ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০৬৮০৬ নং আমমোক্তারনামা দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, পিতা- শ্রী রজনীকান্ত কাঁড়ার, সাং- কীর্তনখোলা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ৪২ শতক জমি জমার মধ্যে আট আনা অংশে ০২ শতক জমি জমা যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ও বর্তমান এল. আর. জরীপে ৩৬২ নং খতিয়ানে অত্র কোবালার ৬ নং হইতে ৮ নং দাতা ও দাত্রীগণের পূর্বাধিকারী স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র পাল মহাশয়ের নামে রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর অত্র কোবালার ৬ নং দাতা তাঁহার ওয়ারিশ পুত্র, অত্র কোবালার ৭ নং দাত্রী তাঁহার ওয়ারিশ কন্যা এবং অত্র কোবালার ৩ নং দাতা তাঁহার এক ওয়ারিশ মৃতা কন্যা

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিখীকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Pradip Kumar

(৫)

১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি তাঁহার অংশে ষোল আনা রকমে চূড়ান্তরূপে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া লইয়া ও প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি তাঁহার উক্ত দুই দ্রাতা কিরন চন্দ্র পাল ও লক্ষ্মী প্রকাশ পাল ওরফে লক্ষ্মীকাশ পালের বিনাপত্তে নিবির্বাদে খাস চাষাবাদের দ্বারা মালিকের করাদি আদায় দিয়া দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ একক ষোল আনা নিবুঢ় স্বত্ব প্রচার অন্যের বিনাপত্তে, নিবির্বাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল মহাশয় দুই পুত্র ও তিন কন্যা মোট পাঁচ জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা কেবলমাত্র পাঁচ জনে এজমালে খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে, নিবির্বাদে ষোল আনা নিবুঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় অত্র কোবালার ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণ আমরা উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা, চাষাবাদ, রক্ষনা-বেক্ষন ও বিক্রয়ের জন্য বিগত ইংরাজীর ০৮/১১/২০২১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২১ নং ডলুমের, ১৭৮৩৮০ নং হইতে ১৭৮৪০২ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০৬৮০৬ নং আমমোক্তারনামা দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, পিতা- শ্রী রজনীকাশ কাঁড়ার, সাং- কীর্তনখোলা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ৪২ শতক জমি জমার মধ্যে আট আনা অংশে ০৯ শতক জমি জমা যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ও বর্তমান এল. আর. জরীপে ৩৬২ নং খতিয়ানে অত্র কোবালার ৬ নং হইতে ৮ নং দাতা ও দাত্রীগণের পূর্বাধিকারী স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র পাল মহাশয়ের নামে রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর অত্র কোবালার ৬ নং দাতা তাঁহার ওয়ারিশ পুত্র, অত্র কোবালার ৭ নং দাত্রী তাঁহার ওয়ারিশ কন্যা এবং অত্র কোবালার ৩ নং দাতা তাঁহার এক ওয়ারিশ মৃত কন্যা

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিখীকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মন্দন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগনের পক্ষে  
নিযুক্ত আমোক্তারের স্বাক্ষর

Pradip Kumar

(৬)

দীপিকা ঘোষের একমাত্র ওয়ারিশ পুত্র অর্থাৎ স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র পালের ওয়ারিশ দৌহিত্র (নাতি) বিধায় আমরা তিন জনে উক্ত প্রভাস চন্দ্র পালের ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমির মধ্যে অত্র কোবালার ৬ নং হইতে ৮ নং দাতা ও দাত্রীগন আমাদের তিন জনের অংশে ৩/৭ অংশে ০৯ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অত্র কোবালার ৬ নং হইতে ৮ নং দাতা ও দাত্রীগন কেবলমাত্র তিনজনে এজমাতে খাসে মালিকের করাদি আদয় দিয়া খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও দখলীকার/দখলীকারিনী নিয়তঃ থাকাবস্থায় অত্র কোবালার ৬ নং হইতে ৮ নং দাতা ও দাত্রীগন আমরা উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা, চাষাবাদ, রক্ষনা-বেক্ষন ও বিক্রয়ের জন্য বিগত ইংরাজীর ০৮/১১/২০২১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২১ নং ডল্যুমেস, ১৭৮৪১০ নং হইতে ১৭৮৪৩২ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০৬৮০৭ নং আমোক্তারনামা দলিলে নিযুক্ত আমোক্তার শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, পিতা- শ্রী রজনীকান্ত কাঁড়ার, সাং- কীর্তনখোলা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ কে আমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি।

এইরূপে আমি শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, উক্ত অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগনের পক্ষ হইতে আমোক্তার নিযুক্ত হইয়া উক্ত জমি জমা দেখাশুনা, রক্ষণা-বেক্ষন ও বিক্রয় কার্যে নিযুক্ত আছি। উল্লিখিত উক্ত আমোক্তার নামা দলিলের দাতা ও দাত্রীগন জীবিত আছেন এবং উক্ত পাওয়ার বা আমোক্তার নামা দলিলখানী বলবৎ ও ফলবৎ রহিয়াছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১৫ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া



- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমায়োক্তাবের স্বাক্ষর

Roady kamr

(৭)

পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/স্বত্বহীনা ও দখলীচ্যুত / দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের যাবতীয় নিব্বাঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মারফিক আইনামলে আসিব।

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মদন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমায়োক্তারের স্বাক্ষর

Rudip Kumar

(৮)

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলায় ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বৈচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২৭/০৫/২০২২।

### -ঃ তপশীল জমির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩১৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ২২ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৩৪৪, ১৩০, ৫৮৬ ও ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ও এল. আর.

১৮৫ (এক শত পঁচাত্তর) নং দাগে শালি ৪২ শতকের মধ্যে ২১ শতকের অন্দরে

১৫ শতক জমি জমা যাহা-

১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণের বিক্রীত বর্তমান এল. আর. ৩৪৪, ১৩০ ও ৫৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ০৬ শতক।

৬ নং হইতে ৮ নং দাতা ও দাত্রীগণের বিক্রীত বর্তমান এল. আর. ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০২ শতক।

মিলিত মোট ১৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা। মঃ পনের শতক শালি জমি জমা মাত্র।

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
  - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
  - ৩) শ্রীমত্যা মুখিকা ঘোষ,
  - ৪) শ্রীমত্যা বিখিকা ঘোষ,
  - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
  - ৬) শ্রী মনন মোহন পাল,
  - ৭) শ্রীমতী অনুপমা ঘোষ,
  - ৮) শ্রী শুভেন্দু কুমার ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে  
নিযুক্ত আমোক্তোত্তরের স্বাক্ষর

Radip Kumar

(২)

-ঃ চৌহদ্দি :-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

দঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ

পঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

-ঃ টাকার জায় :-

১) বিগত ইংরাজীর ২৭/১১/২০২১ তারিখে ১৭৭৭৩৬ (পি) নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ১,৫০,০০০ টাকা।

২) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০ টাকা।

মিলিত মোট ৩,০০,০০০ টাকা (তিন লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Radip Kumar

মুসাবিদাকারক :-

ই সা দী :-

Pranay Kumar

১) Lakshmi Kanta Sanpui

(ধনঞ্জয় সরদার)

ধনঞ্জয় সরদার

Lakshmi Kanta Sanpui  
S/O- Panchu Gopal Sanpui  
VII-Makhalla, P.O.-Bakhrabat,  
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.,  
PIN-743377

আইনজিবী

আইনজিবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

এফ - ১০১৯/১১৯০/২০১৫

কোলকাতা- ৭০০০২৭

আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল- ২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/১১৯০/২০১৫

২) Suman Naha

কম্পিউটার মুদ্রণ :-

বিশ্বাস সাহস

(শ্রী বিশ্বাস সামন্ত)

আমতলা, এন. ডি. রোড

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Shr- Samsul Naha

vill- Bouni, P.O. P. S. - Boderhat  
Dist- South 24 Pgs; pin- 744318

N.E-508/22






Government of West Bengal



Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001525943/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Pradip Karar Kirtankhola, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Attorney of Seller [ Shyamal Kumar Pal] ,[ Pijush Kanti Pal] ,[ Juthika Ghosh] ,[ Bithika Ghosh] ,[ Kanika Ghosh] ,[ Madan Mohan Pal] ,[ Anupama Ghosh] ,[ Subhendu Kumar Ghosh]			 27.05.2022

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Iftesham Seikh, Pradip Karar			Lakshmi Kanta Sanpui 27-05-2022



(Kamalika Datta)  
 ADDITIONAL DISTRICT  
 SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R.  
 BISHNUPUR  
 South 24-Parganas, West  
 Bengal

*[Faint handwritten text, possibly a signature or date]*



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230040246511 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 01/06/2022 11:57:35 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : IK0BSDMDJ5 BRN Date: 01/06/2022 11:59:08  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001525943/4/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: OAS Realtors Pvt. Ltd.  
Address: Bibirhat  
Mobile: 7685088085  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2001525943  
Applicant's Name: Mr Dhananjay Sardar  
Address: A.D.S.R. BISHNUPUR  
Office Name: A.D.S.R. BISHNUPUR  
Identification No: 2001525943/4/2022  
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001525943/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	17295
2	2001525943/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7439
			<b>Total</b>	<b>24734</b>

IN WORDS: TWENTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-04100/2022	Date of Registration	02/06/2022
Query No / Year	1613-2001525943/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/05/2022 7:19:07 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,00,000/-	Rs. 7,42,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 22,295/- (Article:23)	Rs. 7,439/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Code : 743377

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-185 (RS :-185 )	LR-344	Organisati on	Shali	2 Dec	30,000/-	99,000/-
L2	LR-185 (RS :-185 )	LR-130	Organisati on	Shali	2 Dec	30,000/-	99,000/-
L3	LR-185 (RS :-185 )	LR-586	Organisati on	Shali	2 Dec	40,000/-	99,000/-
L4	LR-185 (RS :-185 )	LR-362	Organisati on	Shali	9 Dec	2,00,000/-	4,45,500/-
<b>TOTAL :</b>					<b>15Dec</b>	<b>3,00,000 /-</b>	<b>7,42,500 /-</b>
<b>Grand Total :</b>					<b>15Dec</b>	<b>3,00,000 /-</b>	<b>7,42,500 /-</b>

**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shyamal Kumar Pal</b> Son of Late Paresh Nath Pal Alias Paresh Chandra Pal 569/1 Vivekananda Road, Sonali Park, City:- Not Specified, P.O:- Sheoraphuli, P.S:-Serampur, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712223Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx6c, Aadhaar No: 60xxxxxxxx5054, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	<b>Pijush Kanti Pal</b> Son of Late Paresh Nath Pal Alias Paresh Chandra Pal 783/2, Diamond Harbour Road, Sakher Bazar, City:- Not Specified, P.O:- Barisha, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700008Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxxx8m, Aadhaar No: 23xxxxxxxx0089, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	<b>Juthika Ghosh</b> Wife of Late Niranjan Ghosh Telari, City:- Not Specified, P.O:- Bahirkunja, P.S:-Nodakhali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743318 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dkxxxxxx5p, Aadhaar No:-72xxxxxxxx2367, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
4	<b>Bithika Ghosh</b> Wife of Late Salil Kumar Ghosh Barasat Garerdhar, City:- Not Specified, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: avxxxxxx5k, Aadhaar No: 35xxxxxxxx6969, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
5	<b>Kanika Ghosh</b> Wife of Shri Sambhunath Ghosh Shyampur Ghoshpara, City:- Not Specified, P.O:- Sarengabad, P.S:-Maheshtala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: clxxxxxx6n, Aadhaar No: 46xxxxxxxx7001, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
6	<b>Madan Mohan Pal</b> Son of Late Provash Chandra Pal Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ajxxxxxx1b, Aadhaar No: 96xxxxxxxx4938, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
7	<b>Anupama Ghosh</b> Wife of Shri Rabindranath Ghosh 20/1 Ghoshpara Lane, Baranagar, City:- Not Specified, P.O:- Baranagar, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700036 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: azxxxxxx2j, Aadhaar No: 29xxxxxxxx9117, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
8	<b>Subhendu Kumar Ghosh</b> Son of Late Subodh Lal Ghosh 24B, Rani Branch Road, City:- Not Specified, P.O:- Kashipur, P.S:-Kashipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700002 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: btxxxxxx1q, Aadhaar No: 90xxxxxxxx9572, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>OAS REALTORS PRIVATE LIMITED</b> Bibirhat, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: aaxxxxxx7f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed



**Attorney Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Pradip Karar (Presentant)</b> Son of Shri Rajanikanta Karar Kirtankhola, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ATxxxxxx6C, Aadhaar No: 85xxxxxxxx9475 Status : Attorney, Attorney of : Shyamal Kumar Pal, Pijush Kanti Pal, Juthika Ghosh, Bithika Ghosh, Kanika Ghosh, Madan Mohan Pal, Anupama Ghosh, Subhendu Kumar Ghosh

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Iftesham Seikh</b> Daughter of Late Ramjan Ali Sk Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: LFxxxxxx0G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx1016 Status Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director)

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Lakshmi Kanta Sanpui</b> Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			

Identifier Of Iftesham Seikh, Pradip Karar

### Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamal Kumar Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
2	Pijush Kanti Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
3	Juthika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
4	Bithika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
5	Kanika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec

### Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamal Kumar Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
2	Pijush Kanti Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
3	Juthika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
4	Bithika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
5	Kanika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec

### Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamal Kumar Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
2	Pijush Kanti Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
3	Juthika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
4	Bithika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec
5	Kanika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.4 Dec

### Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Madan Mohan Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-3 Dec
2	Anupama Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-3 Dec
3	Subhendu Kumar Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-3 Dec

## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Code: 743377

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 185, LR Khatian No:- 344	Owner:প্রেম চন্দ্র পাল, Gurdian:আশুতোষ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 185, LR Khatian No:- 130	Owner:কিরন চন্দ্র পাল, Gurdian:আশুতোষ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 185, LR Khatian No:- 586	Owner:লক্ষীকান্ত পাল, Gurdian:আশুতোষ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L4	LR Plot No:- 185, LR Khatian No:- 362	Owner:প্রভাস চন্দ্র পাল, Gurdian:বিশ্বেশ্বর , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.21000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
----	---------------------------------------	---	--

Endorsement For Deed Number : I - 161304100 / 2022

On 26-05-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,42,500/-

*Katta*

**Kamalika Datta**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

On 27-05-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:10 hrs on 27-05-2022, at the Private residence by Pradip Karar ,

Executed by Attorney

Execution by Pradip Karar, , Son of Shri Rajanikanta Karar, Kirtankhola, P.O: Bakhrabat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Shyamal Kumar Pal 569/1 Vivekananda Road, Sonali Park, P.O: Sheoraphuli, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712223, 2. Pijush Kanti Pal 783/2, Diamond Harbour Road, Sakher Bazar, P.O: Barisha Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, 3. Juthika Ghosh Telari, P.O: Bahirkunja, Thana: Nodakhali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743318, 4. Bithika Ghosh Barasat Garerdhar, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, 5. Kanika Ghosh Shyampur Ghoshpara, P.O: Sarengabad, Thana: Maheshtala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137, 6. Madan Mohan Pal Makhalia, P.O: Bakhrabat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, 7. Anupama Ghosh 20/1 Ghoshpara Lane, Baranagar, P.O: Baranagar, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, 8. Subhendu Kumar Ghosh 24B, Rani Branch Road, P.O: Kashipur, Thana: Kashipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700002 is admitted by him Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrabat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

*Katta*

**Kamalika Datta**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

On 02-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,439/- ( A(1) = Rs 7,425/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,439/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/06/2022 11:59AM with Govt. Ref. No: 192022230040246511 on 01-06-2022, Amount Rs: 7,439/-, Bar State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BSDMDJ5 on 01-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 22,295/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 17,295/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no H034140, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/05/2022, Vendor name: Rathindra Nath Pal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/06/2022 11:59AM with Govt. Ref. No: 192022230040246511 on 01-06-2022, Amount Rs: 17,295/-, Bank State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BSDMDJ5 on 01-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Datta*

**Kamalika Datta**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1613-2022, Page from 101778 to 101800  
being No 161304100 for the year 2022.



Digitally signed by Kamalika Datta  
Date: 2022.06.09 15:55:33 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Kamalika Datta*












(Kamalika Datta) 2022/06/09 03:55:33 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

right hand












Name .....

Signature .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					












Name ..... For. OAS. Realtors Pvt. Ltd.

Signature ..... *Lakshmi Devi* Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ..... *Rajiv Kumar*

Signature ..... *Rajiv Kumar*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ..... *Lakshmi Kanta Sanku*

Signature ..... *Lakshmi Kanta Sanku*